

VEZÉRIGAZGATÓ

„kizárólag elektronikus úton továbbítva!”

Ikt. szám: MNV/01/14048/ /2026.  
Ügyintéző: dr. Pápa Ádám hasznosítási jogi  
menedzser / dr. Gazdag Noémi Erzsébet  
hasznosítási jogi menedzser  
Email: [info@mnv.hu](mailto:info@mnv.hu)  
Telefon: 06-1/2374400

MAGYARORSZÁGI ROMÁK ORSZÁGOS  
ÖNKORMÁNYZATA

ABA-HORVÁTH ISTVÁN  
ELNÖK  
részére

*Kérjük, hogy válaszelevelükben az  
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.*

[elnok@mroo.hu](mailto:elnok@mroo.hu)

**Tárgy:** Ingyenes használatba adásról és fennálló bérleti szerződésről szóló tájékoztatás, a Budapest belterület 33679 helyrajzi számú, természetben a 1074 Budapest, Dohány utca 76. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Magyar Állam 914/1085 arányú tulajdonában, és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Társaságunk**) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, Budapest belterület 33679 helyrajzi számú, természetben a 1074 Budapest, Dohány utca 76. „felülvizsgálat alatt” található, „kivett pártház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában, az MROÖ/1-5/2026. iktatószámon küldött megkeresését, melyben az Ingatlan ingyenes használatának biztosítását kezdeményezte, köszönettel megkaptam.

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság (jogutódja: MNV Zrt.) és az Országos Cigány Önkormányzat (jogutód: Magyarországi Romák Országos Önkormányzata, a továbbiakban: **Önkormányzat vagy MROÖ**) között, 2000. június 07. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre az Ingatlan vonatkozásában, határozatlan időre.

Levelében hivatkozott arra, hogy 2026. január 1. napjától kezdődő hatállyal, az Önkormányzat és az MNV Zrt. között nem áll fenn bérleti jogviszony, bérleti szerződés az Ingatlanra vonatkozóan nem jött létre a felek között. Tájékoztatom azonban, hogy a fenti Bérleti Szerződés továbbra is hatályban van, az nem került megszüntetésre a felek által, így Társaságunk a bérleti díj számlázásától nem tud eltekinteni. **Minderre tekintettel, továbbá mivel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (1) bekezdése alapján, az MNV Zrt. követelésről nem mondhat le, a 920218116 számon kiállított számlában a 2026. év január hónapra meghatározott bérleti díjat, szükséges megfizetnie az Önkormányzatnak.**

Az MNV Zrt. ugyanakkor nem zárkózik el ingyenes használati jogviszony létesítése elől az Önkormányzattal, azonban az ingyenes használatba adás feltétele, hogy az Önkormányzatnak ne álljon fenn tartozása Társaságunkkal szemben.

Figyelemmel arra, hogy a 920218116 számú számlában foglalt bérleti díj összege nem került befizetésre Társaságunk részére, a tartozás megfizetésére két lehetőség mutatkozik az alábbiak szerint:

- az Önkormányzat az ingyenes használati megállapodás megkötését megelőzően egyösszegű befizetéssel rendezi a fennálló tartozását, vagy



VEZÉRIGAZGATÓ

- az ingyenes használati megállapodás rendelkezést tartalmaz a bérleti díj részletekben történő megfizetésére, erre irányuló kérelmük esetén.

Ez utóbbi esetben felhívom szíves figyelmét ugyanakkor arra, hogy a részletfizetést azzal a feltétellel tudja Társaságunk biztosítani, ha az MROÖ, közjegyzői okiratba foglaltan tartozáselismerő nyilatkozatot tesz; továbbá a megállapodásban rögzítésre kerül az a feltétel is, hogy ha az Önkormányzat a részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az automatikusan az ingyenes használati megállapodás megszűnését vonja maga után, mely esetben az Önkormányzatnak, a korábbi bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettsége fog fennállni.

**Fel kívánom hívni Tisztelt Elnök Úr figyelmét arra, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötésére visszamenőlegesen nincs lehetőség, az kizárólag a jövőre nézve szólhat azzal, hogy annak időtartama az ingyenes tulajdonba adás napjáig tartana.**

**E körben felhívom szíves figyelmét arra is, hogy a bérleti díjról kiállított számlákat szükséges megfizetnie mindaddig, amíg a bérleti jogviszonyuk fennáll; a bérleti jogviszony pedig az ingyenes használati megállapodás megkötése napjáig fog fennállni.**

Az ingyenes használati megállapodás útján történő ingatlanhasználat akkor biztosítható az MROÖ részére, ha az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltak szerint, közfeladat ellátása céljából történik.

Az Önkormányzat korábban benyújtotta Társaságunkhoz, a 37/2025. (V.27.) Közgyűlési határozatot módosító 12/2026. (I.30.) számú Közgyűlési határozatot, melyben az ingyenes tulajdonba adáshoz az alábbi konkrét felhasználási célra hivatkoztak:

*„A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Közgyűlése által alapított Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Hivatala, Országos Roma Foglalkoztatási Központ, Országos Roma Kulturális és Média Centrum, Országos Roma Misszió, Országos Roma Sportközpont (együttesen: Intézmények) nemzetiségi közfeladat ellátásához szükséges közgyűlések, döntéshozó és egyeztető szervek üléseinek megtartására, protokolláris és egyéb rendezvények megtartása, irodák kialakítása és fenntartása.”*

Társaságunk, a 2026. február 5. napján kelt elektronikus levelében felhívta arra az Önkormányzatot, hogy a segítő feladat és a konkrét felhasználási cél összhangjának szükségességére a Közgyűlési határozatukat szíveskedjenek aszerint módosítani, hogy a jogszabály alapján megjelölt segítő feladatként a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 117. § (2) bekezdésének c) és d) pontjait szíveskedjenek megjelölni, valamint szíveskedjenek hivatkozni a 2011. évi CLXXIX. törvény 153. § (1) bekezdésére is.

Tájékoztatom Elnök Urat, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötéséhez szükséges közfeladat-ellátás igazolásaként, a fenti jogszabályhelyekben rögzítettek ugyancsak elfogadhatóak.

A levelében említett személyes találkozó időpontjának egyeztetése céljából, kollégáim hamarosan keresni fogják.

Szíves együttműködését és tájékoztatásom elfogadását köszönöm.

Budapest, „elektronikus időbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

**dr. Lakner Zsuzsa**  
vezérigazgató

